

Số: 2282 /TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 27 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 696/2014/DSPT ngày 28/5/2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 691/2013/DSST ngày 18/11/2013 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1527/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241403117/HCM ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 2099/TB-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 68, tờ bản đồ số: 32; địa chỉ: số 55/6 đường Số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TP. HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB835986, vào sổ số CH 00150 do

UBND quận Gò Vấp cấp ngày 20/4/2010 cho ông Nguyễn Thế Tài và theo Bản vẽ sơ đồ nhà, đất phục vụ công tác thi hành án do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 10/6/2015 được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Gò Vấp thẩm định xác nhận thông tin quy hoạch ngày 16/6/2015.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thảo

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gò Vấp, ngày 27 tháng 5 năm 2024

Số: 2283 /TB-CCTHADS

PHỤ LỤC II

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Căn cứ Thông báo số 2099/TB-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và kết quả chấm điểm hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 93 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1	1

II.	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22,0	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37	39	37	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá.	6,0	6,0	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	12	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực).	5,0	5,0	5,0	5,0

4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0	3,0	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5,0	5,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3)	5,0	5,0	5,0	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0	5,0	5,0
Tổng số điểm		91,0	93,0	91	91

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia ĐGTS;
- Niêm yết Trụ sở CCTHADS Quận Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thảo

